

Zarządzenie Nr 9/2025

Wójta Gminy Fałków

z dnia 17.03.2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Fałków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy w Fałkowie Nr LII/376/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Fałków na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Wójt Gminy Fałków zarządza co następuje:

§1


Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Fałków o powierzchni 0,20 ha, oznaczoną numerem ewidencyjnym 672/2, położoną w obrębie Sułków, Gmina Fałków.

§2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Henryk Kowalczyk

Załącznik do zarządzenia
Wójta Gminy Falków
Nr 9/2025 z dnia 17.03.2025 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Falków

WYKAZ NIERUCHOMOŚĆ BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY FALKÓW, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Rodzaj użytków	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości
Obręb geodezyjny Sułków	672/2	0,20 ha	Ls – VI – 0,09 ha, Lzr – Ps VI – 0,11 ha	K11K/ 00055281/9	6 000,00 zł	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo podmokła z trwałym zastoiskiem wodnym. Działka częściowo porośnięta drzewami leśnymi w przeważającej części sosnami, niewielką ilością brzozy. Według obowiązującego studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Falków działka położona jest w 30% na terenach do zalesień, pozostała część 70% to tereny upraw rolnych. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Falkowie, 26-260 Falków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **06.05.2025 r.**

W przypadku nie złożenia w/w wniosku w podanym terminie, nieruchomość zostanie zbyta w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej www.falkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Falków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce [obwieszczenia](#) przez okres 21 dni tj. od 19.03.2025 r. do 09.04.2025 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

WÓJT
Henryk Kotwiec